



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee  
Vabaduse tn 1  
79804, Rapla maakond, Kohila vald,  
Kohila alev

Teie 23.04.2025 menetlus nr 487116

Meie 05.05.2025 nr 7.1-2/25/6655-2

### **Suvila tee 29 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Aespa aleviku Suvila tee 29 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 487116, EHR kood nr 109025416). Kinnistu (katastritunnus 31701:001:0222) asub riigitee nr 11240 km 9,42 – 9,56 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse ait-kuuri terviklikuks rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on AIT-KUURI RENOVEERIMISE EELPROJEKT (peaprojekterija ADRA PROJEKT OÜ, töö nr 140425). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ait-kuuri katuse projektsioon maapinnale ei tohi muutuda ehk hoonet ei tohi ümberehitamise käigus laiendada riigitee alusele maale.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitamisel tuleb jälgida, et välistatud oleks riigiteele ehitusprahti (laua tükid, kile jne) lendumine.
4. Vajadusel tuleb ehitise ehitamiseks huvitatud isikul taotleda liiklusvälise tegevuse läbiviimiseks teemaal luba (tellingute paigalduseks jne). Loa saamiseks tuleb Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) esitada täidetud [taotlus](#) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Lisaks taotlusele tuleb esitada liiklusväliseks tegevuseks soovitud ala või koha kaardiväljavõte. Töödega võib alustada, kui taotlus on saanud positiivse vastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 140425\_EP\_AA-3-01\_v01\_Suvila\_tee\_29

Lisa 2 140425\_EP\_AS-4-01\_v01\_Asendiskeem

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee